



CAIET DE SARCINI

privind organizarea selecției de oferte referitoare la „Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru realizare dezlipire și intabulare imobile (teren și construcții) aferente Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2 Lugoj, situat în municipiul Lugoj, str. Făgetului nr.158, teren înscris în C.F. nr. 400727, nr. top. 400727, aflat în domeniul public al județului Timiș”

CAP. 1 DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul, situația juridică:

„Execuție lucrări topo – cadastrale și întocmire documentații tehnice pentru realizare dezlipire și intabulare imobile (teren și construcții) aferente Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică nr.2 Lugoj, situat în municipiul Lugoj, str. Făgetului nr.158, teren înscris în C.F. nr. 400727, nr. top. 400727, aflat în domeniul public al județului Timiș”

Ordonator de credite: Consiliul Județean Timiș
Adresa: B-dul Revoluției din 1989, nr. 17, Timișoara, România.
Telefon: - 0256 - 406300
Fax: - 0256 - 406306

1.2 Autoritatea contractantă: Consiliul Județean Timiș

1.3 Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Timiș

CAP. 2 FINANȚAREA LUCRĂRII

Se va realiza din resursele financiare asigurate prin “Lista de investiții pe anul 2016” a Consiliului Județean Timiș, capitolul 51.02, lit. C, punctul 12 „Elaborare documentații topo – cadastrale (dezmembrări/unificări parcele, intabulări clădiri, înscriere drept de proprietate)” și nu va depăși suma de 9.000 lei la care se adaugă TVA.

CAP. 3 TEMA LUCRĂRII

Proiectantul va realiza documentațiile cadastrale, având în conținut piese scrise și desenate în conformitate cu legislația și normativele în vigoare, după cum urmează:

1. Ridicarea topografică:

- documentare tehnico-juridică privind imobilele de pe amplasamentul de studiu – studiu/consultare arhive, identificarea planurilor, nr.cărți funciare, numere topografice;
- prelucrarea grafică digitală – identificare, suprapunere planuri;
- măsurători și ridicări topografice de detaliu (construcții, amenajări rutiere și pietonale, rețele edilitare, etc);
- identificarea și efectuarea de măsurători și ridicări topografice de detaliu, după caz, a tuturor imobilelor situate pe amplasament;
- prelucrare măsurători;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului și releveele aferente;

- întocmirea planului de situație – studiu topografic.
- 2. Plan de situație cu viza O.C.P.I.**
- întocmirea documentației tehnice topo-cadastrale pentru dezlipirea terenului și intabulare imobilelor (teren și construcții) aferente obiectivului;
 - depunerea spre înregistrare/avizare-recepție tehnică către O.C.P.I. Timiș;
 - predarea către beneficiar a încheierilor emise de OCPI Timiș, a extrasului de carte funciară nou creat, actualizat prin înscrierea tuturor imobilelor existente (teren și construcții) și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, relevee, vizate de OCPI Timiș.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura determinarea și evidența exactă a suprafețelor imobilelor (terenuri și construcții) din cadrul amplasamentului, care aparțin domeniului public al Județului Timiș și clarificarea regimului juridic pentru aceste imobile în sensul înscrierii în cartea funciară și registrele cadastrale a proprietarului și administratorului, după caz.

CAP. 4 TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrării este de 90 de zile de la data contractării. În cazul în care lucrarea nu poate fi executată din vina Consiliului Județean sau din cauze independente de prestator termenul poate fi prelungit.

CAP. 5 SPECIFICAȚII TEHNICE

Documentația cadastrală care va fi pusă la dispoziția Consiliului Județean va trebui să conțină:

- a) Memoriu tehnic.
- b) Fișa corpului de proprietate.
- c) Inventar de coordonate al incintei în coordonate Stereo `70.
- d) Planuri de situație scara 1 : 500.
- e) Releveu imobil scara 1:100.
- f) Planuri de CF și tabel cu propunerea de intabulare a imobilelor (terenuri);
- g) Extrasul de carte funciară nou creat, actualizat prin înscrierea tuturor imobilelor existente (teren și construcții) și a planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, vizate de OCPI Timiș.

În sensul prezentului caiet de sarcini, prin documentație cadastrală se înțelege ansamblul de servicii rezultate din măsurători și calcule, prin care se realizează identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schițe sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (terenuri și construcții), indiferent de destinația lor și de proprietar, iar prin intabularea unui imobil se înțelege înscrierea cu caracter definitiv sau nedefinitiv, a actelor și faptelor juridice referitoare la terenuri și construcții, în cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,
Radu ȘERBAN



Șef Serviciu,
Stîngaciu Darius

